

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
14 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1984

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
484

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.Π./Π.Μ. 25041

(1)

Χαρακτηρισμός χώρου εκτός σχεδίου στην περιοχή Θέρμης Ν. Θεσ/κης για την ανέγερση κέντρου Υγείας και έγκριση κατά παρέκκλιση όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57 τ. Α' 1980) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορ. Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971 και το άρθρο 33 του Ν. 1377/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων κλπ.».

4. Το Π.Δ/γμα 443/2.11.83 (ΦΕΚ 165 Α'/17.11.83) «περί μεταβιβάσεως αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

5. Την υπ' αρ. ΔΠ/ΕΑ/671/16.1.84 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης».

6. Την από 10.7.84 εισήγηση του Τμήματος Πολ. Μελετών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης, όπως διατυπώθηκε στη συνεδρία 13η πράξη 104 της 10.7.84.

8. Το υπ' αρ. 68551/4827/οικ./1.12.83 έγγραφο του Υ.Χ.Ο.Π. απ' το οποίο προκύπτει ότι σύμφωνα με πρόσφατη γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας για τις περιπτώσεις καθορισμού χώρου στην εκτός σχεδίου περιοχή με βάση το άρθρο 26 του Ν. 1337/83 μπορεί να παραληφθεί η νόμιμη διαδικασία.

9. Το αυτό ως άνω έγγραφο του Υ.Χ.Ο.Π. με το οποίο ερμηνεύεται ότι για τον καθορισμό χώρου για κοινωφελή κτίρια στην εκτός σχεδίου περιοχή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 προκειμένου για οικισμούς κάτω των 5.000 κατοίκων, η αρμοδιότητα ανήκει στον Νομάρχη.

10. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε απ' την Επιθεώρηση Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε το χαρακτηρισμό του υπό στοιχεία Α,Β, Γ,Δ,Α, χώρου του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος σαν χώρο για την ανέγερση Κέντρου Υγείας.

2. Καθορίζουμε κατά παρέκκλιση όρους δόμησης για τον χώρο αυτό ως εξής:

α) Σύστημα: Πανταχόθεν ελεύθερο.
β) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 20%
γ) Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,2
δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 + 2,5 μ. το ύψος της στέγης
ε) Ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου ΒΓ, ΓΔ,ΔΑ 5,00 μ.

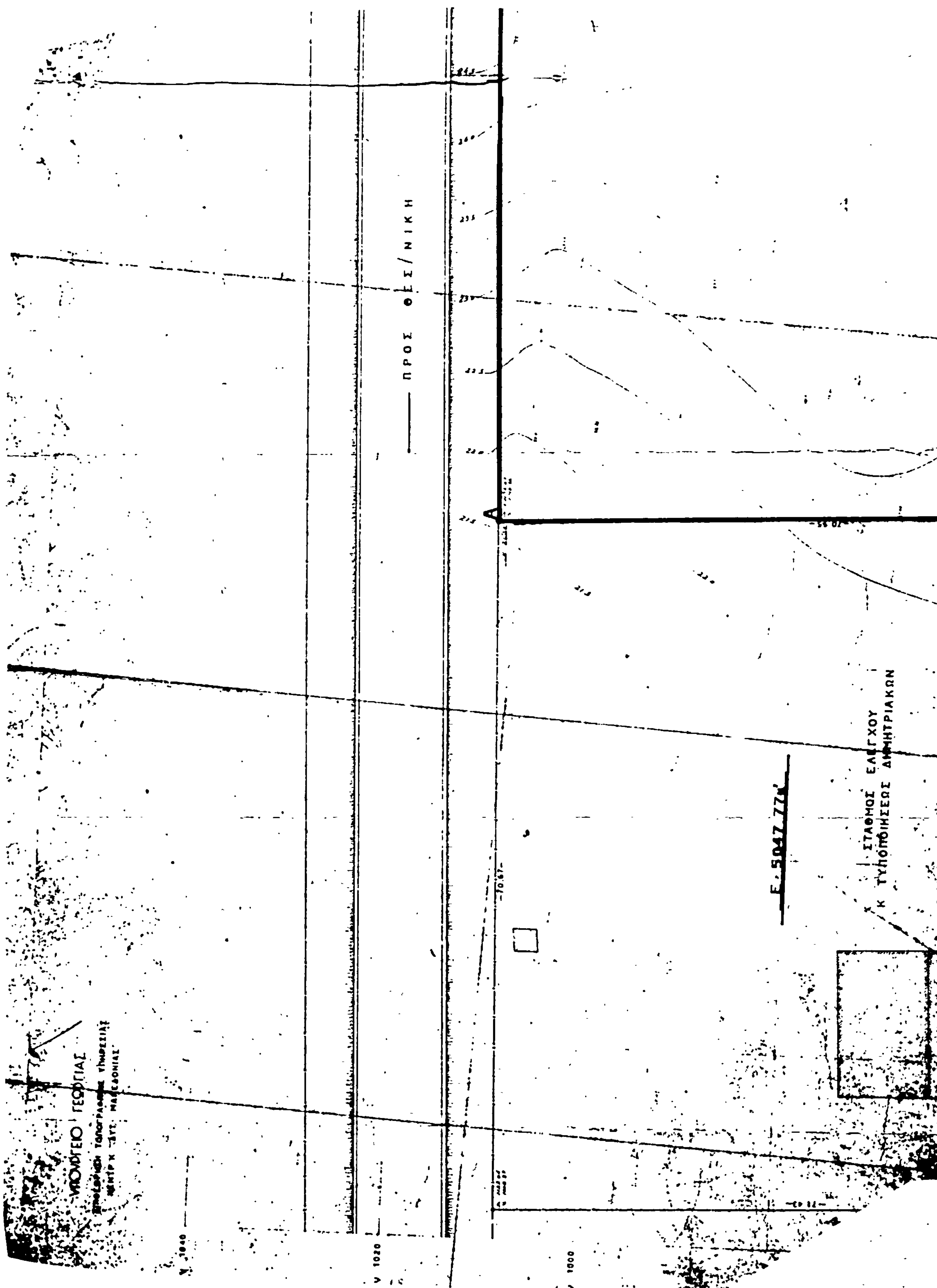
στ) Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από τον άξονα της δημόσιας οδού Θεσ/νίκης – Πολυγύρου η προβλεπόμενη από το Β.Δ/γμα 23-10/14.11.59 «περί μέτρων τινών για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

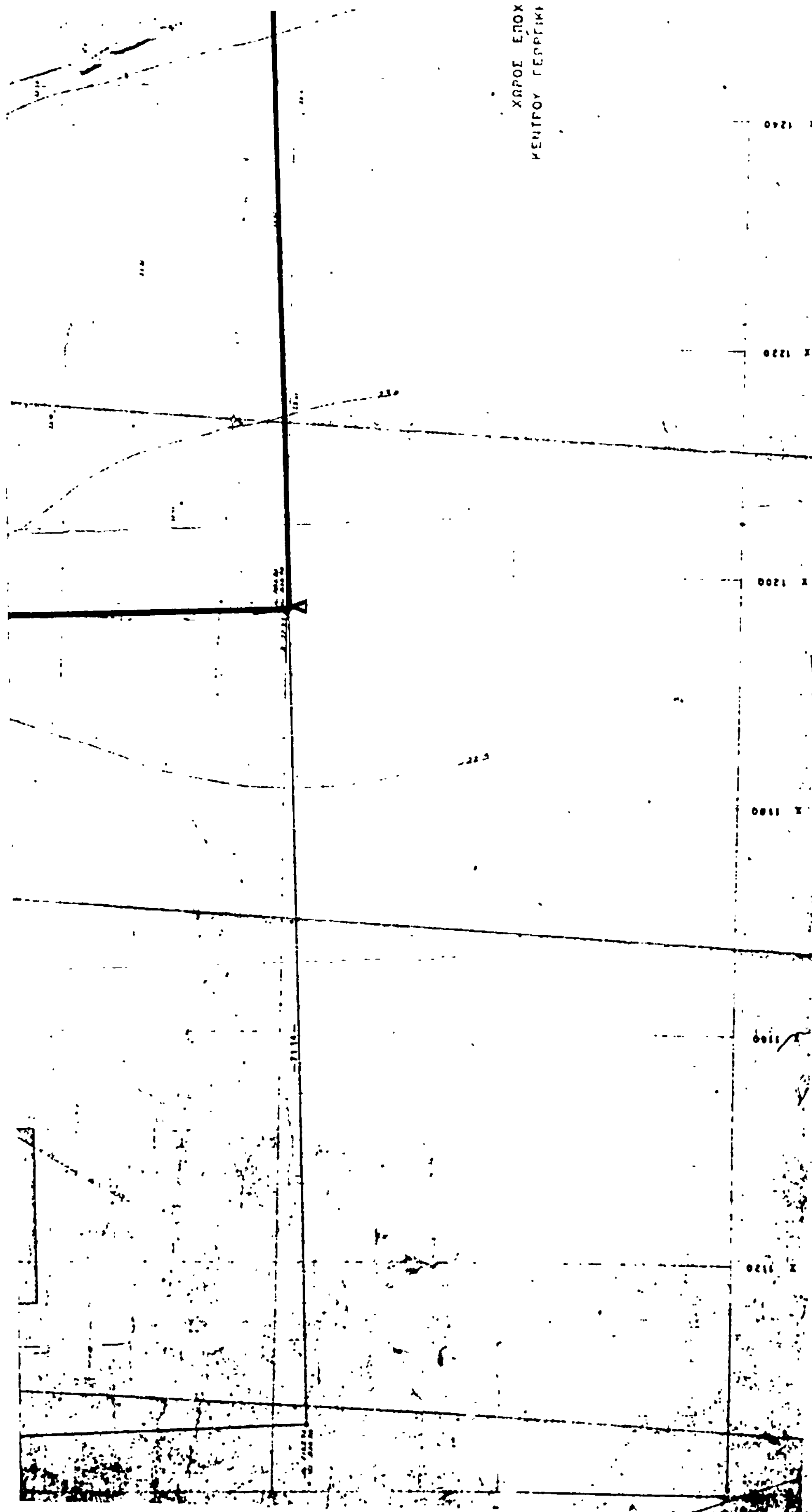
3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Θεσσαλονίκη, 17 Ιουλίου 1984

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ν. ΜΙΑΡΙΤΗΣ


ΠΡΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ
Κ. ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ



ΘΕΡΜΗ (ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ)
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΕΜΑΧΙΟΥ **Α.Β.Γ.Δ.Α** ΕΚΤΑΣΕΩΣ **9989.33μ²**
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ
ΕΝΤΟΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΗΣ Β. ΕΛΛΑΔΟΣ

ΠΡΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟ

ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

Β

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ε: 9989.33μ²

ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ

ΧΩΡΟΣ ΚΕΝΤΡΟΥ

ΚΕΝΤΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΗΣ Β. ΕΛΛΑΔΟΣ

ΑΚΩΝ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ

Ε ΕΡΕΥΝΗΣ Β. ΕΛΛΑΔΟΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

Χ 1380

Χ 1360

Χ 1340

Χ 1320

Χ 1300

Χ 1280

Χ 1260

ΘΕΡΜΗ

ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

1040

1020

1000

980

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΘΕΡΜΗ

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ

ΚΕΝΤΡΟ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΗΣ

ΝΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Ο ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ

Y 960
Y 940
Y 920
Y 900

X 1440
X 1420
X 1400

ΚΩΝ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ
Σ ΕΡΕΥΝΗΣ Β ΕΛΛΑΔΟΣ

Αριθ. 5421 (2)

Έγκριση χαρακτηρισμού χώρου για ανέγερση παιδικού σταθμού στην Κοινότητα Ν. Ζίχνης, Ν. Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τα 532/70 και 712/70 Ν.Δ.

3. Τα άρθρα 1, 2, 3, 4, 9, 29 και 70 του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενεστέρως ετροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν.

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδας και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων» που συνεπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α/71).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.» (ΦΕΚ 57/Α/80).

6. Το Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

7. Την 8/27.2.1984 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Ζίχνης για το χαρακτηρισμό του χώρου για την ανέγερση Παιδικού Σταθμού.

8. Την 8/2/27.3.1984 απόφαση του Συμβουλίου ΧΟΠ με την οποία ομόφωνα αποφασίζουμε για το χαρακτηρισμό του χώρου για την ανέγερση Παιδικού Σταθμού.

9. Το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα συνταχθέν από τη Δ.Τ.Υ. Ν. Σερρών, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό του χώρου για την ανέγερση Παιδικού Σταθμού στην Ν. Ζίχνη στη θέση που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με όρους δόμησης οικοδομικό σύστημα πτερύγων. Συντελ. δόμησης 0,8 αριθ. ορόφων 2 μέγιστον ύψος 7,50 ποσοστό κάλυψης 50 % και μεγίστη επιτρεπομένη κάλυψη ορόφων (σύνολον) 500 μ2.

Η παρούσα ισχύει από της υπογραφής της και να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 10 Ιουλίου 1984

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΜΑΜΑΛΗΣ

